

<div><div></div><div><div></div></div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד הקונגרס 13, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6947/45 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 013-0032 הגשה מס' 14026</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <p>1.תוספת עז 6% משטח המגרש מעל ל % 177.5 מותרים. לצורך שיפור תכנון</p> <p>2.תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 177.5 המותרים, עבור התקנת מעלית</p> <p>3.תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל % 177.5 המותרים על פי תכנית 287 בשל הוספת קומה</p> <p>4.הבלטת גווטרה לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מהמרווח המותר.</p> <p>5.תוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.65 כולל קומת קרקע/קומת עמרים מפולש בחלקה</p> <p>6.הזדה תכנית הבניה במגרש ל 63% במקום 50% המותרים על פי תכנית</p> <p>7.מיטול קומת בנינים והפחתה לקומה מלאה</p> <p>8.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.65 קומות במקום 4.65 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת</p> <p>9.שינוי המרחק המריבי בין חדר האשפה לבין נקודת הפינוי מ-12 מ' ל-19 מ'.</p> <p>10.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר</p> <p>11.הקטנת קו בניין צדדי מ-3 מ' ל-2.5 מ' עפ"י תכנית 44.</p> <p>12.הבלטת גווטרה לחזית קדמית בשיעור של 0.8 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מהמרווח המותר</p> <p>13.הגדלת תכנית הבניה במרתף ל-85% במקום 80% המותרים עפ"י תוכנית ע 19</p> <p>14.תוספת 5 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ל-16 יחידות הדיור המותרות עפ"י תכנית</p> <p>15.תוספת 2 יחידות דיור</p> <p>16.תוספת 1 יחידות דיור</p> <p>17.בקלה לפטור ממסותרי כביסה</p> <p>18.הקלה לעניין חניה מתכנית ח' ותמ"א 38 והחלת פטור חלקי.</p> <p>לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> <p>במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בעזרת עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose</p> <p>דורון ספיר, ע"יד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div><div></div><div><div></div></div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד מינץ בנימין 16, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6636/704 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 016-2151 הגשה מס' 11338</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <p>1.מהות הבקשה: הריסת בניין קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים, ובו 12 יחידות דיור, הקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות (כולל קומת גג וקומת קרקע) בן 24 יחידות דיור מעל קומת מרתף לפי תמ"א 38.הגשת בקשה להקלות לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התו"ב.</p> <p>2.תוספת זכויות בניה של 3 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38</p> <p>3.תוספת זכויות בניה לסגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38</p> <p>4.תוספת קומות מעל המותר בתוכניות החלות בהיקף של 3 קומות לפי תמ"א 38</p> <p>5.קומת קרקע בגובה קומה טיפוסית לפי תמ"א 38</p> <p>6.קומת גג לחקלת לפי תמ"א 38 ובחתימה לתוכנית ג'1</p> <p>7.בניית 24 יח"ד בבניין החדש לפי תמ"א 38</p> <p>8.בניה בקו בנין צידיים בנסיגה של עד 2 מ' מגבול מגרש לפי תמ"א 38</p> <p>9.בניה בקו בנין קדמי בנסיגה של עד 2 מ' מגבול מגרש לפי תמ"א 38</p> <p>10.בניה בקו בניין עורפי בנסיגה של עד 3 מ' מגבול מגרש לפי תמ"א 38</p> <p>11.בנייה של עד 2 קומות מרתף חניה לפי תמ"א 38</p> <p>12.בניית מרתפי חניה בממד' גבולות המגרש לפי תמ"א 38</p> <p>13.הקמת נישת שרות בגבולות החלקה בגובה של עד 1.5 מ' ממפלס הקרקע הגבוהה</p> <p>14.פטור ממסותרי כביסה בזירות קרקע ודירות גג</p> <p>15.בניית מצללה מבטון לצורך התאמה עיצובית</p> <p>16.הגבהת גובה הגדרות בגבולות המגרש ל 1.5 מ'</p> <p>17.החדרת עוגני קרקע זמניים בתחומי המגרש ובנוסף לחלקות גובלות . כתובות חלקות גובלות : מינץ 14 (נוש 6636 חלקה 705), יד המעביר 3 (נוש 6636 חלקה 761)</p> <p>18.תוספת 13 מ"ר לכל יח"ד דיור מתוכננת לפי תמ"א 38</p> <p>19.פטור ממרפסות שרות</p> <p>לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> <p>במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בעזרת עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose</p> <p>דורון ספיר, ע"יד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div><div></div><div><div></div></div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד מינץ בנימין 2, יד המעביר 11, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6636/700 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 011-0825 הגשה מס' 12015</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <p>1.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי צמנוני על ידי בניה במרחק של 4.95 מ' במקום 5.5 מ' המותר. נימוק: צורת מגרש לא רגולרית. מיצוי זכויות ושיפור תנאי הדיור</p> <p>2.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 יציאה לגג מכח תמ"א 38.</p> <p>3.תוספת 21 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 18 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 42 יחידות דיור סך הכל. נימוק: (לא כולל דירות גג) מכח תמ"א 38.</p> <p>4.תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 450 מ"ר עבור 18 יחידות דיור. נימוק: מכח תמ"א 38.</p> <p>5.הבלטת גווטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 17.3% מן המרווח המותר. נימוק: מיצוי זכויות ושיפור תנאי הדיור.</p> <p>6.ניוד של כ-410 מ"ר מסך השטחים העיקריים לשטחי שירות. נימוק: שיפור תכנון ושיפור תנאי הדיור.</p> <p>7.חדירת עוגנים זמניים תת קרקעיים למגרשים שגנים לטובת חיפיה וביסוס קומות המרתף לנוש 6636 חלקה 128. נימוק: חפירה וביסוס המרתף.</p> <p>לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> <p>במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בעזרת עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose</p> <p>דורון ספיר, ע"יד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>